



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๘๖ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๗๔ หลัง ๑๐๓ ห้อง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	5	687/40	26.67	51,000	1,360,170.00	-	1,360,170.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	14	687/419	38.08	57,000	2,170,560.00	-	2,170,560.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	11	688/390	38.28	54,800	2,097,744.00	-	2,097,744.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	13	688/439	26.69	56,300	1,502,647.00	-	1,502,647.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	14	686/476	26.41	57,000	1,505,370.00	-	1,505,370.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	3	2	14	688/465	38.28	57,000	2,181,960.00	-	2,181,960.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	1	687/152	35.08	49,300	1,729,444.00	-	1,729,444.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	7	687/261	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	5	2	7	687/64	26.67	52,200	1,392,174.00	-	1,392,174.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	4	686/301	26.2	50,500	1,323,100.00	-	1,323,100.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	10	687/92	26.69	54,100	1,443,929.00	-	1,443,929.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	14	687/412	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	13	688/428	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	5	688/37	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
11	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	11	2	5	686/320	26.2	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	11	2	5	686/321	26.2	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	12	2	9	686/380	26.77	53,500	1,432,195.00	-	1,432,195.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	12	2	9	686/391	26.41	53,500	1,412,935.00	-	1,412,935.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	12	2	9	687/312	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	12	2	11	687/356	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	13	2	1	686/256	35.04	49,300	1,727,472.00	-	1,727,472.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	5	687/225	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	14	2	5	687/228	26.42	51,000	1,347,420.00	-	1,347,420.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	12	686/206	33.28	55,500	1,847,040.00	-	1,847,040.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	10	686/148	32.67	54,100	1,767,447.00	-	1,767,447.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	12	688/416	26.18	55,500	1,452,990.00	-	1,452,990.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	3	686/14	32.67	50,000	1,633,500.00	-	1,633,500.00	0.02
	"....."	"	"	1	4	2	3	686/15	32.67	50,000	1,633,500.00	-	1,633,500.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	14	686/229	33.91	57,000	1,932,870.00	-	1,932,870.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	6	688/47	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02
6	"....."	"	"	1	7	2	11	688/389	26.69	54,800	1,462,612.00	-	1,462,612.00	0.02
7	"....."	"	"	1	8	2	11	686/171	32.67	54,800	1,790,316.00	-	1,790,316.00	0.02
	"....."	"	"	1	9	2	8	686/367	26.2	52,800	1,383,360.00	-	1,383,360.00	0.02
	"....."	"	"	1	10	2	10	686/397	26.77	54,100	1,448,257.00	-	1,448,257.00	0.02
	"....."	"	"	1	11	2	12	686/442	26.41	55,500	1,465,755.00	-	1,465,755.00	0.02
	"....."	"	"	1	12	2	13	686/451	26.2	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02
8	"....."	"	"	1	13	2	5	686/60	38.14	51,000	1,945,140.00	-	1,945,140.00	0.02
9	"....."	"	"	1	14	2	13	686/219	32.57	56,300	1,833,691.00	-	1,833,691.00	0.02
10	"....."	"	"	1	15	2	5	687/212	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
11	"....."	"	"	1	16	2	6	686/329	26.77	51,600	1,381,332.00	-	1,381,332.00	0.02
	"....."	"	"	1	17	2	6	686/340	26.41	51,600	1,362,756.00	-	1,362,756.00	0.02
	"....."	"	"	1	18	2	14	687/142	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
	"....."	"	"	1	19	2	14	687/143	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
12	"....."	"	"	1	20	2	8	686/112	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
13	"....."	"	"	1	21	2	11	686/410	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
	"....."	"	"	1	22	2	11	686/411	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02
14	"....."	"	"	1	23	2	1	687/154	32.37	49,300	1,595,841.00	-	1,595,841.00	0.02
15	"....."	"	"	1	24	2	13	687/404	26.42	56,300	1,487,446.00	-	1,487,446.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายละ
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	4	686/304	26.2	50,500	1,323,100.00	-	1,323,100.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	8	686/115	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
	"....."	"	"	1	3	2	8	686/116	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
	"....."	"	"	1	4	2	8	686/117	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
	"....."	"	"	1	5	2	8	686/118	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
3	"....."	"	"	1	6	2	2	686/260	26.2	49,600	1,299,520.00	-	1,299,520.00	0.02
4	"....."	"	"	1	7	2	2	688/5	23.58	49,600	1,169,568.00	-	1,169,568.00	0.02
5	"....."	"	"	1	8	2	5	688/43	26.42	51,000	1,347,420.00	-	1,347,420.00	0.02
6	"....."	"	"	1	9	2	4	688/28	83.58	50,500	4,220,790.00	-	4,220,790.00	0.02
7	"....."	"	"	1	10	2	4	687/197	22.86	50,500	1,154,430.00	-	1,154,430.00	0.02
8	"....."	"	"	1	11	2	8	688/308	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
	"....."	"	"	1	12	2	8	688/309	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
9	"....."	"	"	1	13	2	14	687/416	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
10	"....."	"	"	1	14	2	14	687/420	26.13	57,000	1,489,410.00	-	1,489,410.00	0.02
11	"....."	"	"	1	15	2	5	686/47	32.57	51,000	1,661,070.00	-	1,661,070.00	0.02

ที่.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
12	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	"	"	1	16	2	4	686/33	32.67	50,500	1,649,835.00	-	1,649,835.00	0.02
13	"....."	"	"	1	17	2	13	686/220	38.14	56,300	2,147,282.00	-	2,147,282.00	0.02
14	"....."	"	"	1	18	2	12	687/121	22.86	55,500	1,268,730.00	-	1,268,730.00	0.02
15	"....."	"	"	1	19	2	13	688/431	26.24	56,300	1,477,312.00	-	1,477,312.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	12	688/408	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	11	687/111	83.58	54,800	4,580,184.00	-	4,580,184.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	10	687/321	22.86	54,100	1,236,726.00	-	1,236,726.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	14	687/145	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	13	686/458	85.79	56,300	4,829,977.00	-	4,829,977.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	8	687/291	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	4	687/200	26.13	50,500	1,319,565.00	-	1,319,565.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	5	2	4	687/201	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	14	688/143	22.86	57,000	1,303,020.00	-	1,303,020.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	12	686/434	26.2	55,500	1,454,100.00	-	1,454,100.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	2	686/263	26.2	49,600	1,299,520.00	-	1,299,520.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	13	686/456	26.2	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	3	688/19	35.38	50,000	1,769,000.00	-	1,769,000.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	11	2	6	688/266	26.18	51,600	1,350,888.00	-	1,350,888.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	12	2	14	687/147	83.58	57,000	4,764,060.00	-	4,764,060.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
13	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	13	2	8	686/371	26.2	52,800	1,383,360.00	-	1,383,360.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	13	687/392	22.86	56,300	1,287,018.00	-	1,287,018.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	7	687/60	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เฟลส ยูติ-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	4	686/295	26.77	50,500	1,351,885.00	-	1,351,885.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	6	687/233	22.86	51,600	1,179,576.00	-	1,179,576.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	5	688/36	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	14	686/465	26.77	57,000	1,525,890.00	-	1,525,890.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	5	687/41	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	6	686/80	38.14	51,600	1,968,024.00	-	1,968,024.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	11	687/104	26.69	54,800	1,462,612.00	-	1,462,612.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	4	687/196	22.86	50,500	1,154,430.00	-	1,154,430.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	8	686/359	26.2	52,800	1,383,360.00	-	1,383,360.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	12	687/369	22.86	55,500	1,268,730.00	-	1,268,730.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	11	2	10	686/159	32.57	54,100	1,762,037.00	-	1,762,037.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	12	2	13	686/207	32.57	56,300	1,833,691.00	-	1,833,691.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	13	2	12	688/126	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	13	2	12	688/127	26.42	55,500	1,466,310.00	-	1,466,310.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	14	2	9	686/389	26.2	53,500	1,401,700.00	-	1,401,700.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	14	2	8	687/72	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	14	2	8	687/73	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	13	686/450	26.2	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)								
1	ฉ/54410	3			24.20	24.2	70,000	1,694,000	1	195/3	ตึกแถว2ชั้น	2	128		7,150	915,200	18ปี26%	237,952	677,248	2,371,248		2,371,248	0.30	
2	ฉ/54411	3			22.30	22.3	70,000	1,561,000	2	195/2	ตึกแถว2ชั้น	2	128		7,150	915,200	18ปี26%	237,952	677,248	2,238,248		2,238,248	0.30	
3	ฉ/54412	3			21.50	21.5	70,000	1,505,000	3	195/1	ตึกแถว2ชั้น	2	128		7,150	915,200	18ปี26%	237,952	677,248	2,182,248		2,182,248	0.30	
4	ฉ/54413	3			25.90	25.9	70,000	1,813,000	4	195	ตึกแถว2ชั้น	2	129		7,150	922,350	18ปี26%	239,811	682,539	2,495,539		2,495,539	0.30	
5	ฉ/32883	2			76.00	76	20,000	1,520,000								-		-	-					
6	ฉ/54414	2			74.90	74.9	20,000	1,498,000	5	194/1	นเดี่ยวครึ่งตึกครึ่ง	1	96		6,400	614,400	18ปี65%	399,360	215,040	3,233,040	500,000,000			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน

หลังหลัก = 1

บ้านหลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1535

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	ฉ/160719			16.00		16	20,000	320,000	1	527/185	บ้านแถว2ชั้น	2.00	64.00	6,450	412,800	20ปี30%	123,840	288,960.00	608,960.00		608,960	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำ
 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
 2 อยู่อาศัย บ้านหลังรอง =2
 3 อื่นๆ 4 ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑๕
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่.....ลำดับที่ 166๘

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.	อายุ โรงเรือน (ปี)					
1	ฉ/3574	4	1	16.50	116.5	78,500	9,145,250	1	ไม่มีเลขที่	ตึกแถว3ชั้น	2	120		7,150	858,000	23ปี36%	308,880	549,120	9,694,370		9,694,370	0.30
2	ฉ/193136	3		24.00	24	105,000	2,520,000	2	4/25	ตึกแถว3ชั้น	2	240		7,150	1,716,000	8ปี8%	137,280	1,578,720	4,098,720		4,098,720	0.30
3	ฉ/193135	3		24.10	24.1	105,000	2,530,500	3	4/24	ตึกแถว3ชั้น	2	240		7,150	1,716,000	8ปี8%	137,280	1,578,720	4,109,220		4,109,220	0.30
4	ฉ/193134	3		24.10	24.1	105,000	2,530,500	4	4/23	ตึกแถว3ชั้น	2	240		7,150	1,716,000	8ปี8%	137,280	1,578,720	4,109,220		4,109,220	0.30
5	ฉ/193133	3		27.10	27.1	105,000	2,845,500	5	4/22	ตึกแถว3ชั้น	2	240		7,150	1,716,000	8ปี8%	137,280	1,578,720	4,109,220		4,109,220	0.30
6	ฉ/173654	2		87.50	87.5	25,500	2,231,250	6	3	บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	180		6,400	1,152,000	12ปี14%	161,280	990,720	3,221,970		3,221,970	0.30
7	ฉ/194777	3		19.00	19	30,000	570,000	7	97/23	ตึกแถว3ชั้น	2	192		7,150	1,372,800	8ปี8%	109,824	1,262,976	1,832,976		1,832,976	0.30
185.1*63/351=33.22				33.22	33.22	15,000	498,300	8	65	ตึกแถว1ชั้น	2	63		7,150	450,450	25ปี40%	180,180	270,270	768,570		768,570	0.30
185.1*32/351=16.88				16.88	16.88	15,000	253,200	9	109/24	ตึกแถว1ชั้น	2	32		7,150	228,800	25ปี40%	91,520	137,280	390,480		390,480	0.30
				16.88	16.88	15,000	253,200	10	109/25	ตึกแถว1ชั้น	2	32		7,150	228,800	25ปี40%	91,520	137,280	390,480		390,480	0.30
				16.88	16.88	15,000	253,200	11	109/26	ตึกแถว1ชั้น	2	32		7,150	228,800	25ปี40%	91,520	137,280	390,480		390,480	0.30
				16.88	16.88	15,000	253,200	12	109/27	ตึกแถว1ชั้น	2	32		7,150	228,800	25ปี40%	91,520	137,280	390,480		390,480	0.30
				16.88	16.88	15,000	253,200	13	109/28	ตึกแถว1ชั้น	2	32		7,150	228,800	25ปี40%	91,520	137,280	390,480		390,480	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ/3424	2	1	13.00	113	17,500	1,977,500	1	335/20-2	บ้านเดี่ยว1ชั้น	2	240		6,400	1,536,000	57ปี93%	1,428,480	107,520.00	1,643,520		1,643,520	0.02	
2	ฉ/10992	2		21.80	21.8	20,000	436,000	1	25/30	ห้องแถว2ชั้น	1	112		6,300	705,600	39ปี85%	599,760	105,840.00	541,840	50,000,000			
3	ฉ/10991	2		21.80	21.8	20,000	436,000	1	ไม่มีเลข	ตึกแถว1ชั้น	2	80		7,150	572,000	30ปี50ปี	286,000	286,000.00	722,000		722,000	0.02	
4	ฉ10990	2		21.70	21.7	20,000	434,000		25/33	ตึกแถว2ชั้น	2	160		7,150	1,144,000	45ปี76%	869,440	274,560.00	708,560		708,560	0.30	
5	ฉ/26598	3		62.00	62	20,000	1,240,000																
					20.66	20,000	413,200	1	199/8	ตึกแถว1ชั้น	2	24		7,150	171,600	13ปี16%	27,456	144,144.00	557,344		557,344	0.30	
					20.67	20,000	413,400	2	199/9	ตึกแถว1ชั้น	2	24		7,150	171,600	13ปี16%	27,456	144,144.00	557,544		557,544	0.30	
					20.67	20,000	413,400	3	199/10	ตึกแถว1ชั้น	2	24		7,150	171,600	13ปี16%	27,456	144,144.00	557,544		557,544	0.02	

หมายเหตุ ลักษณะการทำป 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
2 อยู่อาศัย บ้านหลังรอง =2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 981

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ม.	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1	โฉนด 2957	3 อื่นๆ			22.90	22.90	36,500	835,850.00																	
2	โฉนด 2793	3 อื่นๆ			82.50	82.50	36,500	3,011,250.00	1	คลังสินค้า ตึก ไม่มีเลขที่	2	360.00	3,250.00	-	1,170,000.00	53 76%	889,200.00	280,800.00	4,127,900.00	-	4,127,900.00	0.30			
3	โฉนด 8253	3 อื่นๆ			84.20	84.20	36,500	3,073,300.00										3,073,300.00	-	3,073,300.00	0.30				
4	โฉนด 8254	3 อื่นๆ			27.00	27.00	36,500	985,500.00										985,500.00	-	985,500.00	0.30				
5	โฉนด 2794	3 อื่นๆ			12.10	12.10	36,500	441,650.00										441,650.00	-	441,650.00	0.30				
6	โฉนด 7852	3 อื่นๆ			24.20	24.20	36,500	883,300.00										883,300.00	-	883,300.00	0.30				

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

หลังรอง = 2 และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษา และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 707

๑๓

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 28622	3 อื่นๆ	3	1	60.00	1360.00	4,500	6,120,000.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ 54	1	96.00	6,400.00	30.77%	614,400.00	16	337,920.00	276,480.00	2,159,604.00	50,000,000.00	-	-
									2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 54/1	2	72.00	6,400.00	23.08%	460,800.00	16	101,376.00	359,424.00	1,771,920.00	-	1,771,920.00	0.02
									3	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	144.00	7,150.00	46.15%	1,029,600.00	16	226,512.00	803,088.00	3,627,468.00	-	3,627,468.00	0.30

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 677

๑๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วนที่ดิน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 157048	4 ว่างเปล่า			69.80	69.80	10,000	698,000.00										698,000.00	-	698,000.00	0.30
2	โฉนด 157049	4 ว่างเปล่า			72.80	72.80	10,000	728,000.00										728,000.00	-	728,000.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๕๙

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
							1	โรงงาน ตึก เลขที่ 68	2	6,322.00	5,450.00	34,454,900.00	6	2,067,294.00	32,387,606.00	32,387,606.00	32,387,606.00	0.30			
							2	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	320.00	7,150.00	2,288,000.00	6	137,280.00	2,150,720.00	2,150,720.00	2,150,720.00	0.30			

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ หึ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๗๕๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 48122	3 อื่นๆ	1	2	68.00	668.00	52,500	35,070,000.00	1	ตลาด ตึก ไม่มีเลขที่	2	200.00	3,400.00	-	680,000.00	3	20,400.00	659,600.00	35,729,600.00	-	35,729,600.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 676.....

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา														จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 9656	3 อื่นๆ			25.20	25.20	8,000	201,600.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	7,150.00	-	915,200.00	20	274,560.00	640,640.00	842,240.00	-	842,240.00	0.30	
2	โฉนด 155144	3 อื่นๆ			25.10	25.10	8,000	200,800.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	7,150.00	-	915,200.00	20	274,560.00	640,640.00	841,440.00	-	841,440.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ ๖๑๕

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน											วา	อายุโรงเรือน (ปี)					
1	โฉนด 46516 Lot 04K011/001	5 หลายประเภท		53.4	53.4	23,000.00	1,228,200.00	1	ตึกแถวชั้นครึ่ง	1	162.00	100.00	7,150.00	772,200.00	15	154,440.00	617,760.00	1,436,600.94	0.00	1,436,600.94	0.30
									เลขที่ 248/32 ถ.อศุขยเดช			818,840.94		20%							
									ชั้น 1 ประกอบการค้า												
									ร้านนวด												
									ชั้น 1.5 ทักอาศัยเอง	1	54.00	33.33	7,150.00	386,100.00	15	77,220.00	308,880.00	718,239.06	50,000,000.00	0.00	0.00
												409,359.06		20%							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ ๑๓๒

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 37355 Lot 01T068	2 อยู่อาศัย			98.4	98.4	12,000.00	1,180,800.00	1	บ้านเดี่ยวตึก	2	288.00		6,400.00	1,843,200.00	12	258,048.00	1,585,152.00	2,765,952.00	0.00	2,765,952.00	0.02
															14%							

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ บ้าน
- 1 ประกอบเกษตรกรรม หลังหลัก = 1
 - 2 อู่อาศัย หลังอื่น = 2
 - 3 อื่นๆ
 - 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท


 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
 ลงวันที่.....ลำดับที่.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมราคาประเมิน		
			ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 2135 Lot 051273	4 ว่างเปล่า	1	11.5	111.5	35,000.00	3,902,500.00										3,902,500.00	0.00	3,902,500.00	0.30	
2	โฉนด 624 Lot 051256	3 อื่นๆ		99.8	99.8	115,000.00	11,477,000.00	1	ตึกแถว เลขที่ 264/7,9 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ให้เช่า	2	720.00		7,150.00	5,148,000.00	23 36%	1,853,280.00	3,294,720.00	14,771,720.00	0.00	14,771,720.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

หลังหลัก = 1

2 อยู่อาศัย

หลังอื่น = 2

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2569

ลงวันที่.....ลำดับที่ 1811

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่โฉนด	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	หลังหลัก / หลังอื่น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา									เป็น ตร.ว.						อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 141 Lot 021045	2 อยู่อาศัย		75.6	75.6	12,000.00	907,200.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เลขที่ 97/3 ด.บ้านเหล่า อู่อาศัย	2	103.50		6,400.00	662,400.00	16	145,728.00	516,672.00	1,423,872.00	0.00	1,423,872.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

๐๕
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 1๕๕๕

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา									อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 173506 Lot 17Q125	2 อยู่อาศัย			93.6	93.6	25,500.00	2,386,800.00	1	บ้านเดี่ยวตึก 1ชั้น เลขที่ 323 ด.รอบเมือง อยู่อาศัย	2	121.00		6,400.00	774,400.00	7	54,208.00	720,192.00	3,106,992.00	0.00	3,106,992.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1
หลังอื่น = 2

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่ ลำดับที่ 1847

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน		จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน												วา	อายุ โรงเรือน (ปี)					
1	โฉนด 55614	4 ว่างเปล่า	1	8.00	108.00	7,500.00	810,000.00	1	ไม่มี	501 คลังสินค้า เกิน 300 ตร.ว 1 ชั้น	2	320.00	0.00	5,100.00	1,632,000.00	11 ปี 12%	195,840.00	1,436,160.00	2,850,660.00	0.00	2,850,660.00	0.30
2	โฉนด 16114	4 ว่างเปล่า		80.60	80.60	7,500.00	604,500.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
3	โฉนด 52834	4 ว่างเปล่า		53.80	53.80	7,500.00	403,500.00	1	ไม่มี	502 คลังสินค้า เกิน 300 ตร.ว 1 ชั้น	2	900.00	0.00	5,100.00	4,590,000.00	27 ปี 44%	2,019,600.00	2,570,400.00	4,620,150.00	-	4,620,150.00	0.30
4	โฉนด 22875	4 ว่างเปล่า		55.10	55.10	7,500.00	413,250.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
5	โฉนด 50798	4 ว่างเปล่า		54.90	54.90	7,500.00	411,750.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
6	โฉนด 52994	4 ว่างเปล่า		53.70	53.70	7,500.00	402,750.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
7	โฉนด 24061	4 ว่างเปล่า		55.80	55.80	7,500.00	418,500.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
8	โฉนด 55615	5 ใช้ประโยชน์		85.50	85.50	7,500.00	641,250.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
9	โฉนด 26269	5 ใช้ประโยชน์		47.80	47.80	7,500.00	358,500.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	บ้าน ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อัตรา ส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
10	โฉนด 23887	5 ไร่ประโยชน์			57.80	57.80	7,500.00	433,500.00				0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
	รวม	ฉ.8 - ฉ. 10 =	1	91.10	191.10		1,433,250.00															
	ข้อมูลที่ดิน	191.10x160÷196=156	1	56.00	156.00	7,500.00	1,170,000.00	1	340/6	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	20 ปี 30%	307,200.00	716,800.00	1,886,800.00	-	1,886,800.00	0.02
	ข้อมูลที่ดิน	191.10x36÷196=35.10		35.10	35.10	7,500.00	263,250.00	2	ไม่มี	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	72.00	0.00	6,400.00	460,800.00	20 ปี 30%	138,240.00	322,560.00	585,810.00	-	585,810.00	0.30
11	โฉนด 62945	3 อื่นๆ		27.80	27.80	10,000.00	278,000.00	1	2/15	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	6,400.00	307,200.00	13 ปี 16%	49,152.00	258,048.00	536,048.00	-	536,048.00	0.30
12	โฉนด 160398	3 อื่นๆ		60.00	60.00	8,000.00	480,000.00	1	ไม่มี	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	64.00	0.00	6,400.00	409,600.00	1 ปี 1%	4,096.00	405,504.00	885,504.00	-	885,504.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี...2563

ลงวันที่.....ลำดับที่...2245

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	ฉ/34735	3			20.00	20	75,500	1,510,000	1	98/2	ตึกแถว2	1	128		7,150	915,200	35ปี60%	549,120	366,080	1,876,080			
										ชั้น1ประกอบการค้า		64	50		-			-	-	938,040		938,040	0.30
										ชั้นที่2อยู่อาศัย		64	50		-			-	-	938,040	50,000,000		
2	ฉ/34736	3			20.00	20	75,500	1,510,000	2	98/3	ตึกแถว2ชั้น	2	128		7,150	915,200	35ปี60%	549,120	366,080	1,876,080			
										ชั้น1ประกอบการค้า		64	50		-			-	-	938,040		938,040	0.30
										ชั้น2พักอาศัย		64	50		-			-	-	938,040		938,040	0.02
3	ฉ/38641	3		2	2.80	202.8	10,000	2,028,000	3	ไม่มีเลขที่	หลังคาไม่เกิน30	2	480		3,250	1,560,000	5ปี5%	78,000	1,482,000	3,510,000		3,510,000	0.30
4	ฉ/48845	3			52.00	52	20,000	1,040,000															
	52*120/225 =27.73				27.73	27.73	20,000	554,600	4	ไม่มีเลขที่	บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	240		6,400	1,536,000	18ปี26%	399,360	1,136,640	1,691,240		1,691,240.00	0.30
	52*105/225=24.27				24.27	24.27	20,000	485,400	5	104/44	บ้านเดี่ยว2ชั้น	2	210		6,400	1,344,000	13ปี16%	215,040	1,128,960	1,614,360		1,614,360.00	0.30
5	ฉ/75175				20.00	20	18,000	360,000	6	4/9	ตึกแถว2.5ชั้น	2	160		7,150	1,144,000	13ปี16%	183,040	960,960	1,320,960		1,320,960.00	0.30
6	น.ส.3ก				72.00	72	7,000	504,000	7	185/2	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	2	72		6,400	460,800	30ปี93%	428,544	32,256	536,256		536,256.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำป 1 ประกอบเกษตรกรรม
2 อยู่อาศัย
3 อื่นๆ
4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน
หลังหักค่าเสื่อม
บ้านหลังรอง =2
อื่น ๆ และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
วันที่.....ลำดับที่ 2253

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.	อายุ โรงเรือน (ปี)		คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																							ไร่	งาน
1	ฉ/73	3	1	60.50	160.5	30,000	4,815,000																	
			1	56.50	156.5	30,000	4,695,000	1	119/1	บ้านเดี่ยวไม้1ชั้น	1	81		6,400	518,400	56ปี93%	482,112	36,288	4,731,288	50,000,000				
				4.00	4	30,000	120,000	2	119/4	บ้านเดี่ยวตึก1ชั้น	2	16		6,400	102,400	33ปี56%	57,344	45,056	165,056		165,056	0.30		
2	ฉ/16436	3		66.70	66.7	30,000	2,001,000	3	106/3	เดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192		6,400	1,228,800	22ปี85%	1,044,480	184,320	2,185,320		2,185,320	0.30		
3	ฉ/47350	3		18.80	18.8	25,000	470,000	4	120/10	บ้านแถว2ชั้น	2	135		6,450	870,750	17ปี24%	208,980	661,770	1,131,770		1,131,770	0.30		

หมายเหตุ ลักษณะการทำ
 1 ประกอบเลขตรกรรม
 2 อยู่อาศัย
 3 อื่นๆ
 4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน
 หลังหลัก = 1
 บ้านหลังรอง = 2
 อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
 ลงวันที่.....ลำดับที่ ๑๕๓๓

๒
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
 พนักงานประเมิน
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	ฉ/122338	3			38.50	38.5	15,000	577,500	1	ไม่มีเลขที่	โรงงานซ่อมรถยนต์	2	96		5,350	513,600	5ปี5%	25,680	487,920	1,065,420		1,065,420	0.30
2	ฉ/167514	3			19.40	19.4	75,500	1,464,700										-	-	1,464,700		1,464,700	0.30
3	ฉ/26597	2,3	1		29.80	129.8	15,000	1,947,000										-	-				
129.8*48/246=25.33					25.33	25.33	15,000	379,950	2	58/7	ตึกแถว2ชั้น	2	96		7,150	686,400	16ปี22%	151,008	535,392	915,342			
									ชั้น1ประกอบอาคาร			48	50		-		-	-	457,671		457,671	0.30	
									ชั้น2พักอาศัย			48	50		-		-	-	457,671		457,671	0.02	
					25.33	25.33	15,000	379,950	3	58/8	ตึกแถว2ชั้น	2	96		7,150	686,400	16ปี22%	151,008	535,392	915,342		915,342	0.30
129.8*54/246=28.49					28.49	28.49	15,000	427,350	4	58/9	นเดี่ยวครึ่งตึกครึ่ง	2	108		6,400	691,200	16ปี55%	380,160	311,040	738,390		738,390	0.30
129.8*96/246=50.65					50.65	50.65	15,000	759,750	5	58/9	นเดี่ยวครึ่งตึกครึ่ง	2	192		6,400	1,228,800	16ปี55%	675,840	552,960	1,312,710		1,312,710	0.30

- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- หลังหลัก = 1
- บ้านหลังรอง =2
- อื่น ๆ =3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....
ลงวันที่.....ลำดับที่.....

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / ร่อง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										จำนวนเป็น ตร.ว.						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 4776	2 อยู่อาศัย			21.10	21.10	15,000	316,500.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 85/5	1	192.00	7,150.00	-	1,372,800.00	5 5%	68,640.00	1,304,160.00	1,620,660.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 164362	3 อื่นๆ			22.40	22.40	30,000	672,000.00	2	ตึกแถว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 7/1	2	128.00	7,150.00	-	915,200.00	20 30%	274,560.00	640,640.00	1,312,640.00	-	1,312,640.00	0.30

หมายเหตุ

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2 ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563
ลงวันที่.....ลำดับที่ 699

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา										จำนวนเป็น ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)					
1	โฉนด 145397	2 อยู่อาศัย		60.00	60.00	20,000	1,200,000.00		บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 129/91	1	360.00	6,400.00	81.82%	2,304,000.00	15 20%	460,800.00	1,843,200.00	4,025,040.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 145398	2 อยู่อาศัย		60.00	60.00	20,000	1,200,000.00														
3	โฉนด 145399	2 อยู่อาศัย		60.00	60.00	20,000	1,200,000.00		บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	80.00	6,400.00	18.18%	512,000.00	15 20%	102,400.00	409,600.00	1,827,760.00	-	1,827,760.00	0.02

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 700.....

๒
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ก.	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 4120	2 อยู่อาศัย	1	67.60	167.60	15,000	2,514,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 197/8	1	54.00	6,400.00	50%	345,600.00	35	207,360.00	138,240.00	2,018,490.00	50,000,000.00	-	-
								2	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก ไม่มีเลขที่	2	54.00	6,400.00	50%	345,600.00	35	207,360.00	138,240.00	2,018,490.00	-	2,018,490.00	0.02
2	โฉนด 32831	2 อยู่อาศัย		83.10	83.10	15,000	1,246,500.00 3,760,500.00														

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่.....ลำดับที่ 690

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 161418	4 ว่างเปล่า	2	11.00	211.00	7,500	1,582,500.00											1,582,500.00	-	1,582,500.00	0.30

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2
ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 691

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี

Lot 38

(ม.39) ก.ต.ส.

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 35534	2 อยู่อาศัย	1		25.60	425.60	12,000	5,107,200.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก 74/20	2	288.00	6,400.00	-	1,843,200.00	5	92,160.00	1,751,040.00	6,858,240.00	-	6,858,240.00	0.02
2	โฉนด 36111	2 อยู่อาศัย			36.70	36.70	70,000	2,569,000.00	2	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 81/1	1	192.00	7,150.00	50%	1,372,800.00	30	686,400.00	686,400.00	1,970,900.00	50,000,000.00	-	-
									3	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 83/1	2	192.00	7,150.00	50%	1,372,800.00	30	686,400.00	686,400.00	1,970,900.00	-	1,970,900.00	0.02

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
 - ๒ อยู่อาศัย
 - ๓ อื่นๆ
 - ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน
หลังหลัก = 1
หลังรอง = 2
ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓
ลงวันที่.....ลำดับที่ 692.....

๑
(นายอาทิตย์ นามบุตร)
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี
พนักงานประเมิน
เทศบาลนครอุดรธานี